



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० ४८८/ नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर २५, १९८२/कातिक ३, १९०४
No. 488] NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 25, 1982/KAKTIKA 3, 1904

इस भाग में निम्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate
compilation

निर्माण और आवास मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, २५ अक्टूबर १९८२

का० आ० ७६१ (अ) —यह निम्नांकित आधिकारिक विनियमों के बारे में कुछ
संशोधन करने केन्द्रीय सरकार द्वारा तैयार की गई योजना में प्रस्तावित करना
है तथा जिसे विस्तृत विनियम अधिनियम १९७७ (१९७७ का ६१) के खण्ड
४४ के प्रावधानों के अनुसार दिनांक १२/१२/७१ के तारिख से
प्रकार ३ (१९१) के अधिनियम द्वारा प्रस्तावित किया गया जिसमें 'उक्त' अधि-
नियम का प्राग ११० के उप प्राग (५) में संशोधन आदेश/संशोधन
इस तारिख के तारिख से ३० दिन के अवधि में प्रामाणिकता के लिए होना चाहिए।

और यह केन्द्रीय सरकार ने उक्त संशोधनों के बारे में आदेशों और
संशोधनों पर विचार करने के पञ्चांग दिनांक के बृहत् योजना का संशोधन करने
का निर्णय किया है।

आ अब केन्द्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा ११० के उप
धारा (२) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करने हुए भारत के राजपत्र
में इस अधिसूचना के प्रकाशन के तारिख से दिल्ली की बृहत् योजना में
निम्नलिखित संशोधन करता है नामतः

संशोधन

(ग) बृहत् योजना में पृष्ठ ४९ पर कृषि हरित पट्टी १०-उपयोग
क्षेत्र १०-१ शीर्षक के अन्तर्गत तीसरी कॉलम में भूखण्ड क्षेत्रफल
परिसीमा शब्दों के पहले लगे न्यूनतम एक एकड़ भूखण्ड की शब्द
निकाल दिए जाएंगे।

(बी) बृहत् योजना में पृष्ठ ५१ पर एन० बी० (१) में (४) तक
के प्रतिशत ११- कृषि हरित पट्टी और ग्रामीण विकास क्षेत्र, शीर्षक
के अन्तर्गत दी गई तालिका निकाल दी जाए तथा 'के निम्नलिखित'
शब्दों के बाद निम्नलिखित जोड़ा दिया जाए --

(१) काम का न्यूनतम आकार निम्नलिखित होगा --

(ग) फल उद्यान और सब्जी के काम १ हेक्टे०
(घ) पार्किंग स्टैंड डेरा और अन्य गणपुन काम १ हेक्टे०

(२) आवासीय इकाइयाँ का अधिकतम पट्टा क्षेत्र ऊँचाई निम्नलिखित
होगी।

क्रम	काम का आकार आवासीय इकाई का अधिकतम पट्टा क्षेत्र	आवासीय इकाई की अधिकतम ऊँचाई
१	१ हेक्टेयर और अधिक १०० वर्ग मीटर (मैजरीन प्लॉट एक मजिला सड़क - हेक्टेयर से कम)	अधिकतम ऊँचाई ६ मीटर
२	२ हेक्टेयर और अधिक १०० वर्ग मीटर और अधिक	अधिकतम ऊँचाई ६ मीटर

(ग) १ हेक्टेयर और अधिक १०० वर्ग मीटर (मैजरीन प्लॉट एक मजिला सड़क - हेक्टेयर से कम) अधिकतम ऊँचाई ६ मीटर

(घ) २ हेक्टेयर और अधिक १०० वर्ग मीटर और अधिक अधिकतम ऊँचाई ६ मीटर

[स० के०-१२०१६/४/८१-ई० ई० IIए]
के० ए० समद उप सचिव

MINISTRY OF WORKS & HOUSING

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th October, 1982

S.O. 761(E) :—Where certain modifications, which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi regarding zoning regulations mentioned hereunder, were published with Notice No. E-3 (194) G3-M.P. dated 5-12-1981 in accordance with the provisions of section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions, as required by sub-section (3) of section 11 A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice;

And whereas, the Central Government after considering the objections and suggestions with regard to the said modifications have decided to modify the Master Plan for Delhi;

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of publication of this notification in the Gazette of India, namely:—

MODIFICATIONS :

- (A) The words "of minimum one acre plot" appearing after the words "the plot area limitation" in line 3 under the heading. "Agricultural Green Belt" 10, use Zone A.1., at page 49 of the Master Plan shall be omitted.

- (B) At page 59 of the Master Plan the table excluding the 'N. B. (1) to (4)', given under the heading II "Agricultural Green Belt" and "Rural" Use Zones, be deleted and following be added after the words, they are as follows:—

- (i) The Minimum size of a farm shall be as under :

(a) Orchard and vegetable farms : 1 hectare

(b) Poultry, Stud, Dairy and other live-stock farms; : 2 hectares

- (ii) The maximum coverage & height of dwelling unit shall be as under :

Sl. No.	Size of farm	Maximum coverage dwelling unit.	Maximum height of dwelling unit.
(a)	1 hectare & above but less than 2 hectares.	100 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.
(b)	2 hectares & above	150 sq. mts. (including mezzanine floor)	Single Storeyed maximum height 6 mts.

[No. K.-12016/3,81-DD-II-A]

J.A. SAMAD, Deputy Secy.